

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS A  
BUDAPEST, II. KERÜLET, SZÉPVÖLGYI ÚT 154., ÉS 162.  
SZÁM ALATT TALÁLHATÓ PÁL-VÖLGYI-BARLANG  
BÁNYAUDVAR TERÜLETRÉSZÉNEK BÉRLÉSÉRE  
VONATKOZÓAN

**2021. augusztus**

## Tartalomjegyzék

### Bevezetés

1. A pályázati eljárásban résztvevők köre
2. A jogviszony időtartama
3. A pályázati eljárás regisztrációja, a Pályázati Dokumentáció ellenértékének meghatározása
4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
5. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja
6. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése
7. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti főbb pályázati adatok
8. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
  
9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempontok
  
10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje
11. A pályázat érvényességének feltételei
12. Az ellenszolgáltatás összege
13. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
14. Az ellenszolgáltatás évi módosítására vonatkozó előírások
15. A pályázók értesítésének módja időpontja
16. Szerződés-kötésre vonatkozó előírások
17. Hiánypótlás
18. Egyéb rendelkezések

## Bevezetés

### A pályázat célja:

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (székhelye: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy) (a továbbiakban: DINPI) az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet, amelynek célja bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kötése a 1025 Budapest, II. kerület, Szépvölgyi út 154., és 162. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű **15622/14 hrsz.-ú ingatlanból 2865 m<sup>2</sup> kiterjedésű, valamint** a kivett beépítetlen terület megnevezésű **15618/3 hrsz.-ú ingatlanból 185 m<sup>2</sup> kiterjedésű** területre (a továbbiakban: Bérlemény) rendezvények tartása céljából történő bérletére vonatkozóan. A DINPI rögzíti, hogy **a Bérlemény területén egy darab, legfeljebb 240 m<sup>2</sup> alapterületű rendezvénysátor, valamint egy kisebb, legfeljebb 25 m<sup>2</sup> alapterületű rendezvény- illetve fogadó-, kiszolgálósátor (továbbiakban: Rendezvénysátor) elhelyezése és maximum 300 fő részvételével zajló, évi legfeljebb 80, és heti legfeljebb 3 darab rendezvény tartása lehetséges.** A DINPI felhívja a figyelmet, hogy a **2021/2022. évre** a Szerződés II. 8. pontjában foglaltak szerint már rendelkezik rendezvényekre vonatkozó időpontfoglalásokkal, amelyekre a bérleti díjak is megállapításra kerültek.

A pályázó a Szerződésben foglalt feltételeket köteles elfogadni, azok módosítása az eljárás során nem lehetséges. A pályázó az ajánlati árát a Szerződésben foglaltakra tekintettel köteles kialakítani.

### 1. Az eljárásban pályázóként résztvevők köre:

Jelen pályázati eljárásban pályázóként egyéni vállalkozó, egyéni cég és gazdasági társaság vehet részt. A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó működési/társasági formája nem felel meg a jelen pontban rögzített elvárásoknak.

### 2. A szerződéses jogviszony időtartama:

A Szerződés hatálybalépésének tervezett dátuma: 2021. szeptember 10.

A Szerződés lejáratának dátuma: 2026. december 31.

### 3. A pályázati regisztráció helyének, módjának, határidejének és a Pályázati Dokumentáció ellenértékének meghatározása:

A pályázónak a pályázaton történő részvételhez az alábbiak szerinti regisztráció szükséges.

#### 3.1. A regisztráció, illetve a Pályázati Dokumentáció átvételének helye:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,

1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület II. emelet 1. szoba

Tel.: 06-30/6634665,

járványügyi intézkedés idején alkalmazott korlátozás esetén a 1121 Budapest, Költő u. 21. „Présház” épület I. vendégszoba

Tel.: 06-30/6634665.

#### 3.2. A regisztráció és a Pályázati Dokumentáció átvételének módja

A pályázó személyesen (gazdasági társaság esetén a képviselő(k) a képviseletre vonatkozó szabályok szerint), vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján eljáró meghatalmazott útján regisztrálhat.

A Pályázati Dokumentációt a pályázónak meg kell vásárolnia. A Pályázati Dokumentáció ellenértékét a pályázó a regisztráció helyén kézhez kapott postai befizetési csekken történő befizetéssel, vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813 számlaszámra

átutalással, a megjegyzés rovatban „**DINPI/4664/2021 számú pályázatra regisztráció**” megjelöléssel tudja megfizetni.

A DINPI képviselőjében eljáró személy a Pályázati Dokumentációt annak ellenértéke befizetését és a befizetés hitelt érdemlő igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Dokumentáció az alábbi időpontokban vehető át a pályázati regisztráció időtartama alatt:

Munkanapokon: 10.00-11.00 a tervezett átvételt megelőző napon 12.00 óráig a 06-30/663-4665 mobilszámon történő bejelentkezés alapján, Szücs Gábor terület és üzemeltetési referenssel történő egyeztetés alapján.

A Pályázati Dokumentáció tartalmazza: Pályázati Felhívás és mellékletei

1. sz. melléklet: Bérleti Szerződés tervezete
2. sz. melléklet: Nyilatkozatminta a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfelelésről
3. sz. melléklet: Térkép a Bérleményről
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Természetvédelmi hatósági engedélyek (2 db)
6. sz. melléklet: Pályázati adatlap
7. sz. melléklet: 2021./2022. évre foglalt rendezvények listája

A Pályázati Dokumentáció ellenértékének befizetését igazoló bizonylatnak, vagy banki átutalás esetén a közlemény rovatnak tartalmaznia kell a következőket:

### **DINPI/4664/2021 számú pályázatra regisztráció**

Banki átutalás esetében a Pályázati Dokumentáció átvétele legalább 3 munkanappal a befizetést követően lehetséges. A Pályázati Dokumentáció ellenértékének megfizetése hiányában regisztrálni nem lehet.

A regisztráció során a pályázónak meg kell adnia azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás esetleges visszavonása esetén a Pályázati Dokumentáció ellenértékének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (székhely), postai úton történik a visszafizetés.

A regisztráció megtörténte az érvényes pályázat benyújtásának feltétele.

3.3. A Pályázati Dokumentáció ellenértékének összege:

**bruttó 100.000,-Ft, azaz bruttó százezer forint.**

3.4. A regisztráció határideje:

A pályázaton regisztrálni 2021. augusztus 9.-től 2021. szeptember 8. napjáig lehet.

4. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

4.1. A pályázat benyújtásának helye, ideje:

Személyesen: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület II. emelet 1. szobaszám alatt, munkanapokon 10 órától 11 óráig, illetve a pályázati határidő utolsó napján 10 órától-14 óráig. Járványügyi intézkedés idején alkalmazott korlátozás esetén a 1121

Budapest, Költő u. 21. „Présház” épület I. vendégszoba, telefonon (06-30/663-4665) előre egyeztetett időpontban.

Postai úton: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1525 Budapest, Pf. 86.

#### 4.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatot 1 db zárt borítékban, 2 példányban, - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, 1 példányt másolatban - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben postai úton, vagy a 4.1. pontban szereplő cím alatt, személyesen (gazdasági társaság esetén a képviselő(k) a képviseletre vonatkozó szabályok szerint) vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A borítékon a pályázó nevét, postacímét továbbá az alábbi feliratot kell feltüntetni:

**„A Pál-völgyi-barlang bányaudvar terület részének bérletére vonatkozó  
DINPI/4664/2021 iktatószámú pályázati eljárás - Ajánlattétel”  
Csak bizottságilag bontható fel!**

Érvénytelen az az ajánlat, mely nem zárt, sértetlen borítékban – kivéve a Központi Érkeztető Rendszer általi téves bontás esetét – és nem a fentiek szerinti feliratozással, vagy az ajánlattételi határidő lejártá után került benyújtásra. Faxon, e-mailen benyújtott ajánlatot nem értékelünk! A határidőn túl beérkezett pályázat érvénytelennek minősül. A pályázat postára adása esetén a késedelmes beérkezésből eredő esetleges károkért a felelősség kizárólagosan a pályázót terheli.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A jelen pontban fentebb írt követelményektől való eltérés az adott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a DINPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja a pályázatát.

#### 4.3. A pályázat benyújtásának határideje: **2021. szeptember. 8. 14.00 óra**

### 5. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja

#### 5.1. A pályázatok bontásának helye:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület I. emeleti Tárgyaló

#### 5.2. A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2021. szeptember 8. 15.00 óra

A pályázatok bontásán a pályázó, illetve a pályázó képviselője részt vehet, amennyiben a járványügyi intézkedések ezt lehetővé teszik.

A pályázók a pályázatok bontásának időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra jelen felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent pályázók, illetve képviselői, részvételük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Kizárólag az a pályázat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, a pályázat benyújtása határidejének lejártáig, a pályázat benyújtásának helyére beérkezett.

6. A pályázati eljárás, valamint a pályázat hivatalos nyelvének megjelölése:

Az eljárás, valamint a pályázat nyelve magyar.

Fentiekre tekintettel a pályázóknak valamennyi iratot, nyilatkozatot, igazolást és okiratot magyar nyelven kell becsatolni.

A nem magyar nyelvű iratok, nyilatkozatok, igazolások és egyéb okiratok vonatkozásában, azok hiteles fordítását kell csatolni a pályázathoz. A nem magyar nyelvű, illetve hiteles fordítás nélküli irat, nyilatkozat, igazolás, okirat a pályázat során nem vehető figyelembe.

7. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti főbb pályázati adatok

7.1. A jogviszonnyal érintett vagyonelem megjelölése: a Magyar Állam tulajdonában és a DINPI vagyonkezelésében álló, **Pál-völgyi-barlang** felszíni védőterületét képező, természetben a 1025 Budapest, II. kerület, Szépvölgyi út 154., és 162. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a **15622/14 hrsz.-ú ingatlan területéből 2865 m<sup>2</sup> kiterjedésű, valamint** a kivett beépítetlen terület megnevezésű **15618/3 hrsz.-ú ingatlanból 185 m<sup>2</sup> kiterjedésű** területrész.

7.2. A megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés.

7.3. A Szerződésre irányadó fontosabb feltételek:

A pályázó a Bérleményt kizárólagosan jelen Pályázati Felhívásban, illetve a Szerződés tervezetében rögzített célokra jogosult használni, illetve hasznosítani, a Szerződés tervezetben rögzített feltételekkel, és a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által kiadott, PE-06/KTF/30402-1/2018. és PE-06/KTF/30402-3/2018 számú természetvédelmi hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően. A természetvédelmi hatósági engedélyek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, az azokban foglalt előírások betartása a nyertes pályázó részére kötelező.

A további fontosabb feltételeket, és az ellenérték teljesítésére vonatkozó részletes előírásokat a Pályázati Felhívás 12., 13., 14. pontja, valamint a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

8. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások

8.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A pályázók ajánlati kötöttségének időtartama a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 80 nap.

A DINPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a DINPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A DINPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a DINPI részére. A DINPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel a pályázót. Amennyiben a pályázó a DINPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát a DINPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

9. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolására alkalmazandó értékelési szempont:  
A pályázat bírálati szempontja a legmagasabb megajánlott ajánlati ár, azaz a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű havi alap bérleti díjra tesz ajánlatot.

10. A pályázatok elbírálásának időpontja vagy határideje:

A DINPI a pályázatok értékelését a pályázatok bontását követően haladéktalanul megkezdi.  
A pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtási határidejétől számított 10 nap.

11. A pályázat érvényességének feltételei

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Alap bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár megadása a Pályázati Adatlapon
- Nyilatkozatok a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfelelésről (2. és 4. sz. melléklet)
- Pályázati Adatlap (6. sz. melléklet)
- A Pályázati Felhívásban a pályázati kötelező nyilatkozatok kapcsán előírt igazolások, iratok.

DINPI kifejezetten kiköti, hogy az adott irat hiányaként kerül értékelésre az is, ha a benyújtásra került adott dokumentum nem felel meg a pályázati felhívásban rögzítetteknek, továbbá, ha az elvárt nyilatkozatok és Pályázati Adatlap (2., 4., és 6. sz. melléklet) részben, vagy egészben –az adott pályázó tekintetében nem értelmezhető részek kivételével – hiányosan kerülnek benyújtásra. A 4. és 6. számú mellékletben a pályázó tekintetében nem értelmezhető, vagy nem releváns részeket kihúzással, vagy áthúzással kell jelölni.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és a Pályázati Dokumentációban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- e) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- f) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt a pályázó vezető tisztségviselője nem büntetett előéletű:
  - fa) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - fb) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
  - g) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
  - h) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- i) a Szerződés rendelkezéseit elfogadja.

A pályázó azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 11.2 f) pontban meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni, melyet a pályázatához mellékelni köteles.

A 11.2. c) és d) pontok vonatkozásában (a pályázat benyújtásakor) harminc napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében egyéni vállalkozás nyilvántartói adatlap becsatolása szükséges.

A 11.2. e) pont vonatkozásában csatolni szükséges a (pályázat benyújtásakor) Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) harminc napnál nem régebbi igazolását és a helyi adók vonatkozásában szintén harminc napnál nem régebbi, az önkormányzat jegyzőjének igazolását. 2013. január 1-jétől az elektronikus bevallásra kötelezett adózók az adóhatósági igazolást is csak elektronikusan kérhetik a NAV-tól. Fontos hangsúlyozni, hogy az elektronikus NAV igazolás csak addig közhiteles, amíg elektronikus formában létezik. Így csak akkor fogadható el a pályázat során, amennyiben azt közjegyző előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző rögzíti és a dátumot hitelesíti.

A NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

### 11.3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a Pályázó a pályázat benyújtását megelőzően érvényesen nem regisztrált;
- b) a pályázat nem felel meg a Pályázati Felhívásban foglaltaknak;
- c) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- d) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- e) a DINPI-vel szemben 30 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak, vagy közeli hozzátartozójának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó, vagy közeli hozzátartozója, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik.
- f) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- g) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó, gazdasági társaság esetén bármely vezető tisztségviselőjének felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- h) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázó, gazdasági társaság esetén bármely vezető tisztségviselőjének vezető tisztségviselőjének természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- i) A DINPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet 43. § (1) bekezdése szerinti titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ezekben az esetekben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a DINPI írásban értesíti a pályázót az érvénytelenség megállapításának időpontjától számított 8 munkanapon belül.

### 12. Az ellenszolgáltatás minimális összege

A pályázó kizárólag nettó 100 000,- Ft/hó, vagy annál nagyobb mértékű alap bérleti díjra tehet ajánlatot.

A pályázó az alap bérleti díjra és a rendezvények után fizetendő pótbérleti díjra és azok korrekciójára vonatkozó rendelkezéseket a pályázat benyújtásával elfogadja.

Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

### 13. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások

A nyertes pályázó a Bérlemény bérletének ellenértékeként alap bérleti díjat és rendezvényenként pótbérleti díjat köteles fizetni.

### 14. A fizetendő díjak évenkénti korrekciója

A DINPI jogosult az alap bérleti díj és a Szerződés szerinti pótbérleti díj mértékét egyoldalúan, 2022. évtől a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével – a tárgyév január 1. napjára visszamenőlegesen – megemlíni.

### 15. A pályázók értesítésének módja és időpontja:

A DINPI a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton, vagy levélben) közli a pályázókkal.

### 16. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok meghatározása:

A DINPI – a pályázat nyertesével – legkésőbb a pályázat eredményéről történő értesítést követő 10 napon belül szerződést köt.

A Pályázati Dokumentáció ellenértékét a DINPI a pályázók részére – a pályázati felhívás visszavonásának esetét kivéve – nem fizeti vissza és nem számítja be a Szerződés alapján fizetendő ellenértékbe.

A Szerződés a szerződéstervezetnek, a Pályázati Felhívásnak, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra.

Amennyiben:

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;
  - b) Szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt a DINPI a szerződéstől elállt;
  - c) a megkötött Szerződés a megkötésétől számított két hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt
- a DINPI jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni.

### 17. Hiányos pályázat esetén a pályázat lényegét nem érintő pótolható hiányosságok esetköre és a hiánypótlás teljesítésének határideje:

A DINPI egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget, melynek a pályázó 3 munkanapos határidőn belül köteles eleget tenni, azzal, hogy a hiánypótlásra biztosított határidőben a hiánypótlásnak be kell érkeznie a hiánypótlási felhívásban megadottak szerint. A Pályázati Adatlap, illetve annak tartalma tekintetében hiánypótlásnak nincs helye.

### 18. Egyéb rendelkezések

18.1. A regisztrált pályázók részére a Bérlemény megtekintésére kíséretet a DINPI két alkalommal, 2021. augusztus 23. napján 9-től 10 óráig, és 2021. augusztus 30. napján 9-től 10 óráig biztosít, egyebekben a Bérlemény területe szabadon is megtekinthető az érdeklődők számára, amennyiben járványügyi intézkedések során esetlegesen bevezetett korlátozások ezt lehetővé teszik.

### 18.2. A DINPI fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt bármikor indoklás nélkül visszavonja;
- b) a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy a Pályázati Felhívás meghatározott feltételeinek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

18.3. A DINPI rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

18.4. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),  
a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény,  
az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése,  
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,  
az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet,

Füri András  
Igazgató