

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről,

Név: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (a továbbiakban: Bérbeadó)
Székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy
Adószám: 15325763-2-11
Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10032000-01711813-00000000
Képviseli: Fűri András, igazgató
Kapcsolattartó neve: Dr. Koncz Péter pályázati referens
Telefonszáma: [REDACTED]
E-mail címe: [REDACTED]

másrészről,

Név: **Hortobágy Street Food Kft.** (a továbbiakban: Bérelő)
Székhely: 2151 Fót, Adárdy Gábor utca 12/a.
Adószám: 25904640-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-186215
Képviseli: Ponyiczky László József, ügyvezető
Telefonszáma: [REDACTED]
E-mail címe: [REDACTED]

- továbbiakban együtt Felek, vagy Szerződő Felek – között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján, versenyeztetés mellőzésével kötötték meg.

- 1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő – a Sas-hegy természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 55/2007. (X. 18.) KvVM rendelet értelmében védett természeti területnek minősülő, Budapest 11. kerület belterület 2668/112 hrsz-ú ingatlan összesen 20 m²-nyi alapterületű, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező térképen jelölt részét (a továbbiakban: Bérlemény) kitelepült büfé működtetése céljából. Bérelő biztosítja a megfelelő személyzetet és pultot, valamint jogosult a következő ételeket és italokat árusítani: gulyásbomba, házi szörpök, szikvíz, limonádé, meleg tea és kávé. Szerződő Felek rögzítik, hogy az áramforrást és ivóvizet a Bérbeadó biztosítja, annak ellenértékét a bérleti díj összege magában foglalja.
- 2) Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérelőnek a Bérlemény használatára csak és kizárólag a 2018. október 13. napján megrendezésre kerülő Sas-hegy 60 családi nap című rendezvény keretében reggel 9 órától délután 17 óráig terjedő időtartamban jogosult. A családi napot a LIFE4OakForest (LIFE16-NAT/IT/000245) projekt keretében és annak terhére rendezzük meg. A Bérelő a rendezvény 16 órai zárását követően köteles legkésőbb egy órán belül a területről teljesen levonulni, ennek körében minden, a területen általa elhelyezett eszközt és felszerelést, valamint az 1. pont szerinti étel és ital előállításánál keletkezett hulladékot elszállítani. Amennyiben a Bérelő a terület elhagyására és az előzőekben rögzített hulladék elszállítására vonatkozó kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Bérelő a 13. pontban rögzítettek szerinti kötbért köteles fizetni a Bérbeadó részére, egyben a Bérbeadó jogosult a Bérelő által a területen hagyott ingóságokat a Bérelő költségére és veszélyére a Bérlemény területéről eltávolíttatni.
- 3) Szerződő Felek a bérleti díj összegét bruttó 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összegben határozzák meg. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a rendezvényen Bérbeadó részéről önkéntes tevékenységet

folytatató 20 fő részére a Bérbeadó által kiállított kupon ellenében a Bérló köteles fejenként 1 adag gulyásbombát és, az 1) pont szerinti, Bérló által árusított italokból az önkéntesek választása alapján 1-1 adag –a kínálatból szabadon választott - italt biztosítani. Szerződő Felek a Bérló által biztosított ellátás ellenértékét bruttó 10.000,- Ft, azaz tízezer forintban állapítják meg. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerint egymással szemben fennálló követeléseiket – a fentiek szerinti kölcsönös teljesítése esetére – beszámítás útján kívánják rendezni, ily módon a teljesítést és annak igazolását követően kiállított számlák alapján fennálló tartozásokat egymásba beszámítják és a beszámítás erejéig a tartozások megszűnnek.

- 4) Bérló kijelenti, hogy a Vtv. 25. § bekezdése szerinti kizáró körülmények a tekintetében nem állnak fent, tehát
- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt nem áll, tevékenységét nem függesztette, illetve függesztették fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű:
 - a) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - b) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
 - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adat szolgáltatása miatt az eljárásból nem zárták ki,
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
- 5) A Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1.1) bekezdésében rögzítettek alapján vállalja, hogy:
- jelen szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a jelen szerződéssel érintett nemzeti vagyon hasznosításában a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6) A Bérló hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 12. § (6b) bekezdése alapján a jelen jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, a bérleti szerződés bérbeadói pozícióját szerződés-átruházás jogcímen az MNV Zrt. harmadik személyre átruházhassa. Bérló kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
- 7) A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt jogai gyakorlásában korlátozná.


- 8) Bérő kijelenti, hogy rendelkezik a 1) pontban megnevezett tevékenység végzéséhez szükséges minden érvényes engedéllyel. Szerző Felek rögzítik, hogy az engedély esetleges hiányából, vagy az engedélytől eltérő, annak nem megfelelő tevékenység végzéséből eredő károkért, az esetlegesen kiszabott bírságokért a felelősség kizárólag a Bérőt terheli.
- 9) A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt a Bérleményt szerződés-, és rendeltetésszerűen használja.
- 10) A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt csak büfé céljára jogosult használni, azt másnak használatra sem ingyenesen, sem visszerhesen át nem engedheti át. Bérő kötelezi magát továbbá arra, hogy tevékenysége során a Jókai-kert profiljának megfelelően elsőbbséget biztosít a környezetbarát áruk számára (Bérő környezetbarát tálalás körében – az ételeket papírszalvétán, és - tányéron; az italokat papírpohárban vagy a vendég saját poharában szolgálja ki) tevékenységének tervezésekor és végzésekor a lehető legnagyobb mértékű energia- és víztakarékosság szerint jár el. Bérő tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés során a szeszesital kimérés és árusítás, a zeneszolgáltatás, továbbá zajjal járó tevékenység nem szolgáltatható, illetve nem folytatható. Bérő vállalja, hogy műanyag tányért, poharat, evőeszközt nem használ az üzemeltetés során, továbbá a keletkező hulladékmennyiség minimalizálására törekszik. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a 2. pont szerinti kivétellel a Bérlemény üzemeltetése során keletkezett hulladékot befogadja, és a területről elszállítja.
- 11) A Bérő kötelezi magát, hogy az általa észlelt olyan esetleges hibákat és hiányosságokat, amelyek kijavítása a Bérbeadót terheli, az észlelést követően haladéktalanul közli a Bérbeadóval. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérő a felelős. A Bérő köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó a munkálatokat elvégezhesse, illetve a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye.
- 12) A Bérbeadó jogosult a Bérlemény állapotát bármikor ellenőrizni.
- 13) Szerző Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, amennyiben a Bérő bármely, jelen szerződésben rögzített kötelezettségét megszegi. A Bérbeadó felmondása esetén – melynek gyakorlására a Bérbeadó képviselője a Bérbeadó részéről jelen szerződésben kijelölt kapcsolattartó személyt a szerződés aláírásával meghatalmazza – a Bérő kártalanításra vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt, egyben köteles a rendezvény helyszínét ingóságaival együtt azonnal elhagyni. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén 5.000,- Ft, azaz ötezer forint összegű kötbért köteles fizetni az Bérbeadó részére, a Bérbeadó erre vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül, egyúttal a Bérbeadó jogosult a Bérő által a területen hagyott ingóságokat a Bérő költségére és veszélyére a Bérlemény területéről eltávolíttatni.
- 14) A Szerző Felek által eszközölt rendkívüli felmondás annak közlésével, azonnali hatállyal szünteti meg a szerződést.
- 15) Szerző Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.
- 16) Szerző Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.
- 17) Jelen szerződésből eredő jogviták esetére Szerző Felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 18) Bérő – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. törvény rendelkezéseire – jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a jelen szerződésben szereplő személyes adatai Bérbeadó általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

- 19) Szerződő Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.
- 20) A szerződésben nem szabályozott, de azt érintő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- 21) Bérelő nyilatkozik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek (a továbbiakban: átlátható szervezet) minősül. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen Szerződés mellékeltét (2. számú melléklet) képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérelő valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen Szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Bérbeadó a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Bérelő kijelenti, hogy hozzájárul jelen Szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Bérbeadó általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.
- 22) Jelen szerződés 3 eredeti, egymással mindenben egyező példányban készült, melyből 1 példány a Bérlőt, 2 példány a Bérbeadót illet.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. október 10.



Füri András
igazgató



Talló Éva
mb. igazgatóhelyettes

Bérbeadó



Ponyiczky László József
ügyvezető

Bérelő

GULYÁSBOMBA
HORTOBÁGY STREET FOOD KFT.
2151 Fő, Agárdy Gábor u. 12/A
Adószám: 25904640-2-13
Bsz: 10918001-00000093-27510007
2

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2018. 10. 10.

kapják

- bérlő
- GO
- PKO

Mellékletek:

1. számú melléklet: Térkép
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

1 sz. Melléklet



Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Nyilatkozat az átláthatóságról

Alulírott,.....**GULYÁSBOMBA**.....(név) mint a(z)
HORTOBÁGY STREET FOOD KFT.
2151 Fő, Agárdy Gábor u 12/a
Adószám 25904640-2-13
Bez.:10912001-90000993-27510007.....(cégnév)
.....(adószám)
Ponyi István László József ügyv. ig......(tiszttség, beosztás megnevezése)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő szöveg aláhúzendő], és ez az ország:, és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a 2. B)-C) pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek)a tényleges tulajdonosa(i):

A) Tényleges tulajdonos(ok)


Neve: *Ponyi István László József*


Születési neve: *u.az.*

Születési helye és ideje: 

Anyja születési neve: *Érdi Éva Maria.*

Tulajdoni hányad: 100%
Befolyás/szavazati jog mértéke: 1/1

Neve: 
Születési neve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési neve:
Tulajdoni hányad:
Befolyás/szavazati jog mértéke:

Neve: 
Születési neve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési neve:
Tulajdoni hányad:
Befolyás/szavazati jog mértéke:

B) Nyilatkozat a szervezetben közvetve vagy közvetlenül több mint 25%-os részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyről, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetről:

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:


Név (cégnév):
Tulajdoni hányad:
Befolyás/szavazati jog mértéke:
Adóilletősége (állam):

Név (cégnév):
Tulajdoni hányad:
Befolyás/szavazati jog mértéke:
Adóilletősége (állam):

Név (cégnév):
Tulajdoni hányad:
Befolyás/szavazati jog mértéke:
Adóilletősége (állam):

C) A B) pontban megnevezett szervezet(ek) tényleges tulajdonosainak az Áht. 55. § bc) pontjában megjelölt adatai:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve: 

Születési neve:


Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve: 

Születési neve:


Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve: 

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

3. *Nyilatkozat az 1. pontban megjelölt szervezet külföldi jogállásának megítéléséhez szükséges adatokról [a megfelelő szöveg aláhúzendő]:*

- A képviselt szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); és

Az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):

- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy**

a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve:

A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama:

- a külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; vagy
- a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiség esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társaság társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [a megfelelő szöveg aláhúzendó];
- az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye áll fenn a kettős adózás elkerülése érdekében, és ebben az államban a szervezet gazdasági tevékenységet végez.

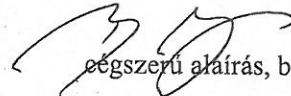
A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése:

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Budapest

(helység) 2018. 10. 10.

(dátum)



cégszerű aláírás, bélyegző

GULYÁSBOMBA
HORTOBÁGY STREET FOOD Kft.
2151 Főlt. Agárdy Gábor u. 12/a
Adószám 25904640-2-13
Bsz.: 10818001-00000093-27510007
2

