

Forrás: 12140
Szervezet: 010753
Feladat: 241

Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**
székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy
ügyfélszolgálati iroda: 1121 Budapest, Költő u. 21.
postacím: 1525 Budapest, Pf.: 86.
képviselő: Fűri András, igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **LAKI Épületszobrász Zrt.**
székhely: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.
cégjegyzékszám: 01-10-044704
adószám: 12764073-2-42.
bankszámlaszám: 14100000-55425349-17000001
képviseli: Laki Péter igazgatósági tag
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.**” tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 1. része szerinti Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése és opcionális részként az Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása elvégzésére, ennek megfelelően a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A „**Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.**” tárgyú ajánlati felhívás 1. része szerinti Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése és opcionális részként az Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása szerinti munkára a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését a szerződésben, illetve annak mellékleteiben részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Dunakanyar Látogatóközpont tekintetében Vállalkozó feladatát képezi a Látogatóközpont használatbavételi engedélyezési dokumentációjának elkészítése és Megrendelő előzetes jóváhagyása után annak jogszabályi előírásoknak megfelelő benyújtása az illetékes hatóság felé. Megrendelő előzetes jóváhagyását a használatbavételi engedélyezési dokumentáció kézhezvételét követő tíz munkanapon belül adja meg. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követően haladéktalanul köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a Megrendelő birtokában lévő és korábban a Vállalkozó részére át nem adott használatbavételi engedély iránti kérelem elkészítéséhez és benyújtásához szükséges adatokat, valamint a kérelem előterjesztéséhez szükséges meghatalmazást. Vállalkozó a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles rendelkezésre állni, az eljáró hatóság által kért módosításokat elvégezni, az esetlegesen előírt hiánypótlásoknak határidőben eleget tenni.

1.2. Az opcionális rész gyakorlásának feltételei:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés opcionális részeként meghatározott Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása szerinti munkák elvégzését Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjától számított 6. hónap végéig jogosult megrendelni.

Megrendelő az opcionális részre vonatkozó megrendelést írásban, a képviselőre jogosult által aláírva adja le Vállalkozónak a Szerződés 10.3. pontjában meghatározott nyilatkozattételre jogosult személy valamely elérhetőségén. Vállalkozó felel azért, hogy a Szerződés 10.3. pontjában megadott elérhetőségein a megrendelés átvételre kerül.

A Megrendelés kézhezvételét Vállalkozó 1 munkanapon belül köteles írásban visszaigazolni.

1.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatokat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kiviteiben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az építési engedély kivételével az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni.

1.4. A Vállalkozó feladatait a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, TÁRGYA

2.1. A Vállalkozó a munkaterületet, feladatot megismerte, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. Az eljárást megindító felhívás, kiegészítő iratok, az ajánlati felhívás és a dokumentáció – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat –, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma, továbbá a 3. pontban felsorolt, jelen szerződéshez mellékletként csatolt dokumentumok rögzítik a szerződés tárgyát.

2.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához szükséges építési engedély beszerzéséről a Megrendelő gondoskodott.

2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához – az építési engedélyen kívüli – bármilyen további engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.

2.6. A feladatot és terveket, helyszínt a Vállalkozó megismerte és beadott ajánlata szerint megvalósíthatónak tartja a műszaki tartalmat. Ajánlatát úgy alakította ki, hogy ebből a tervben szereplő munkákat teljeskörűen elvégzi, beleszámítva olyan elemeket és munkákat is, amelyek szükségesek a rendeltetésszerű használathoz, vagy a tervben feltüntetett munkák elvégzéséhez nélkülözhetetlen segédanyagok, munkarészek még akkor is, ha a tervanyag vagy műszaki dokumentáció ezt részletesen nem tartalmazza.

2.7. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

- Ajánlati felhívás;
- Közbeszerzési dokumentumok és mellékletei;
- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – a közbeszerzési eljárás alatt keletkezett – írásos dokumentáció;
- A nyertes ajánlat;
- Beárazott költségvetés
- Esetleges hiánypótlások, felvilágosítás kérésekre adott válaszok;

A
2

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak az irányadóak. A dokumentumok tartalma közötti ellentmondás esetén a fenti felsorolásban előrébb álló dokumentum tartalma az irányadó.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján 2 128 738 033, Ft + 574 759 269,- Ft ÁFA, mindösszesen 2 703 497 302,- Ft, azaz Kettőmilliárd-hétszázhárommillió-négyszázkilencvenhétezer-háromszázkettyő forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

A vállalkozói díj bontása:

Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési munkák:

1 909 139 882, Ft + 515 467 768,- Ft ÁFA, mindösszesen 2 424 607 650,- Ft, azaz Kettőmilliárd-négyszázhuszonnégy millió-hatszázhetezer-hatszázötven forint

Opcionális rész: az Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítási munkák:

219 598 152, Ft + 59 291 501,- Ft ÁFA, mindösszesen 278 889 653,- Ft, azaz Kettőszázhetvennyolcmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-hatszázötvenháromezer forint

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a teljesítési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra.

4.2. A vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban – ideértve annak mellékleteit is – meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.3. A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az esetleges többletmunka ellenértékének, illetve a többletmunkával összefüggésben Vállalkozó részéről felmerült költségeknek – ide értve azokat a többletmunkával összefüggésben felmerült költségeket is, melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak – a megtérítését semmilyen formában, módon és jogcímen nem követelheti Megrendelőtől, azok a Megrendelő felé külön nem számolhatók el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel.

Esetlegesen felmerülő pótmunka esetén Vállalkozó készít ajánlatot, melyet a Műszaki ellenőr jóváhagyását követően kizárólag Megrendelő hagyhat jóvá.

A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el előzetesen jóváhagyott tételes költségvetésben szereplő egységáron. Amennyiben adott pótmunka a Vállalkozó eredeti ajánlatában szereplő tételeket is tartalmaz, úgy ezek kizárólag az eredeti ajánlatban szereplő egységáron szerepelhetnek a pótmunka ajánlatban. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő írásban hagy jóvá. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Felek, figyelemmel a Kbt. 141.§-ra is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

4.4. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadás költségeit, a teljes műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját, valamint az esetleges hatósági engedélyezési eljárások során felmerült díjakat a használatbavételi engedélyezési eljárás hatósági díjainak kivételével.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.5. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerinti feladat megvalósításával összefüggésben felmerült közüzemi díjak összegét is, a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartamban. Ennek elszámolási módszere, hogy a Megrendelő a mérőórák állása alapján továbbszámolja a mért fogyasztás teljes mennyiségét a Vállalkozó felé.

4.6. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre, esetleges többletköltségei megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

4.7. Megrendelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri. A GINOP projekt esetében (Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése része) a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 119. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban Vállalkozó a szerződés elszámolható összege - általános forgalmi adó nélkül számított - 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére kifizetett előleg a Látogatóközpont-hoz kapcsolódó teljesítéssel összefüggésben kiállított számlákból arányosan kerül levonásra. Előleg igénylése esetén Vállalkozónak a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdése szerint a szerződéskötés napjáig választása szerint előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania az eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja, vagy a 83. § (1) bekezdése szerint, vagy nem nyújt biztosítékot, ebben az esetben a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

Az opcionális rész (Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása) esetében a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére az opcionális résszel összefüggő munkákhoz kapcsolódóan kifizetett előleg, az ehhez kapcsolódó teljesítéssel összefüggésben kiállításra került 1. sz. részszámlából kerül levonásra.

Vállalkozó a Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése és az opcionális rész tekintetében 5-5 db részszámla és 1-1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. Részszámla: 25 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről,
- 2. Részszámla: 40 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 3. Részszámla: 55 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 4. Részszámla: 65 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- 5. Részszámla: 75 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- Végszámla: 100 %-os készütségi fok és a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a Dunakanyar Látogatóközpont esetében a Dunakanyar Látogatóközpont-ra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem Hatósághoz történő benyújtását követően nyújtható be, a szerződésben rögzített vállalkozói díj részszámlákban fentiek szerint el nem számolt részéről állítható ki.

Vállalkozó számla benyújtására az egyes készütségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyvvel igazolt rész tekintetében jogosult a fentiek szerinti összegekről. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Az elkészült munkáról Felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készütséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv kötelező mellékletei:

- Vállalkozói nyilatkozat az elvégzett munka megfelelőségére
- Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozók teljesítésének mértékéről
- aktualizált pénzügyi ütemterv
- Vállalkozói nyilatkozat a számlában elszámolt teljesítések költségkategoría szerinti megbontásáról

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított és a Megrendelőnek benyújtott számla pénzügyi teljesítése az alábbiak szerint történik:

A szerződést a Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése részében az Európai Unió, a Magyar Állam és az ajánlatkérő együttesen finanszírozza, a kifizetés ún. szállítói finanszírozással történik. Erre tekintettel a benyújtott számlák (részszámla és a végszámla) támogatott részének kiegyenlítése - a számlaérték 100 %-a - 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdéseinek előírásaira.

Az opcionális rész tekintetében a munkák finanszírozása Megrendelő saját költségvetése terhére történik, a kifizetés a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik a Vállalkozó által jelen szerződésben megjelölt bankszámlára történő átutalással.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során Felek kötelezettséget vállalnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak megfelelő érvényesítésére.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott alábbi szabályok szerint teljesíti:

- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont).

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, IDŐBELI HATÁLY

5.1. Teljesítés helyszínei, a munkaterület átadása

Magyarország, 2027 Dömös, Kossuth Lajos utca 2. (Dömös 831/4 hrsz.)

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas, a mellékelt munkaterületi átnézeti helyszínrajzon kijelölt munkaterületet a Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése esetében legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül, míg az opcionális rész esetében annak Megrendelő által történő megrendelését követő legkésőbb 15 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére, a munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokkal együtt. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó haladéktalanul köteles a szerződés szerinti munkák végzését megkezdeni.

5.2. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5), illetve (6) bekezdése alapján, feltételesan került megindításra.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában ugyan már rendelkezik hatályos, megkötött Támogatási Szerződéssel, azonban a szerződés teljesítéséhez a Megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem éri el a közbeszerzés - a Kbt. 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét, így Megrendelő a különbözet fedezeti összegének biztosítására további támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igényt (pályázatot vagy támogatási szerződés módosítást) fog benyújtani.

Megrendelő a támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igény – a Megrendelő által igényelt összegben történő – elfogadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

A fentiek szerinti különbözet fedezeti összegének biztosítására, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására szolgáló Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépéséről Megrendelő haladéktalanul, a Támogatási Szerződés vagy a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése napján a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés a Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.

A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határidői a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerintiék. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles indikatív műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint organizációs tervet készíteni és azt a Megrendelőnek átadni.

A teljesítés végső határideje: szerződés hatálybalépésétől számított 18 hónap.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. KÁRESEMÉNY, VAGYON-, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

6.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel és azt követő teljesítésigazolás kibocsátásának napjáig.

6.2. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

6.3. Vállalkozó fenti kötelezettségeinek biztosítására köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötésig építési

szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 500.000.000,- Ft/év és 50.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt legkésőbb a szerződéskötés napjáig Megrendelő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozó/közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.2. A Megrendelő jogosult a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.5. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

7.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatait jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munka-, és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó hatósági engedélyekben rögzített rendelkezések, szakhatósági előírások, és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt műszaki paraméterekkel egyenértékű anyagok beépítését vállalja.

8.3. A kivitelezés során felhasználandó építőanyagokat - beleértve a műszakilag egyenértékű termék beépítését, felhasználását - a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek előzetesen jóvá kell hagynia.

8.4. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

8.5. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, főszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
- b) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetekből, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

8.7. Vállalkozó feladata a kivitelezés időszakában a munkakezdési engedély megszerzéséhez a végzendő valamennyi munkafolyamat szakszerű elvégzése és annak ellenőrizhetősége érdekében részletes technológiai utasítások (TU) és mérési, vizsgálati, mintavételi és minősítési tervek (MVMT)

A 7

készítése. A munkafolyamatok tényleges megkezdéséhez ezen terveknek a szakági építési műszaki ellenőr és technológus által elfogadott állapotúaknak kell lenniük.

8.8. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe az ajánlatában bemutatott és értékelésre került szakmai tapasztalattal rendelkező (Vállalkozó ajánlata szerint) szakembereket bevonni az alábbiak szerint:

A) 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/1. rész, 2. pont szerinti (betűjel: MV-É, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsági kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, és ezen felül rendelkezik 7 db (Vállalkozó ajánlata szerint) általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése területén szerzett szakmai tapasztalattal;

B) 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/2. rész, 3. pont szerinti (betűjel: MV-ÉG, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsági kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, és ezen felül rendelkezik 7 db (Vállalkozó ajánlata szerint) építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése területén szerzett szakmai tapasztalattal;

C) 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/2. rész, 5. pont szerinti (betűjel: MV-ÉV, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsági kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, és ezen felül rendelkezik 7 db (Vállalkozó ajánlata szerint) építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése területén szerzett szakmai tapasztalattal.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6.148. § (2) bekezdés szerinti kártérítési felelőséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 8.9. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólag azoknak a feladatoknak az elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót, amely feladatokat az ajánlatában megjelölt.
- 8.10. A Vállalkozó köteles szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a kivitelezést érinti vagy arra vonatkozik.
- 8.11. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 8.12. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.13. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozónak továbbá korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, valamint lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 8.14. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűz-, és balesetvédelmi, balesetelhárítási, egészségügyi szabályokat. Vállalkozónak be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles teljes körűen kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság, vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.
- 8.15. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkák kezdési időpontjától az egész beruházás átadás-átvételéig napjáig.
- 8.16. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 8.17. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 8.18. A munkaterület őrzéséről, megfelelő módon történő, figyelmeztetésekkel ellátott elkerítéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
- 8.19. A Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- Biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
 - Megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye;

8.20. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.21. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

8.22. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 11. pontban foglaltaknak megfelelően.

8.23. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Vállalkozó köteles az összes időközi változás átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető dokumentációt elkészíteni és Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

8.24. A Vállalkozó köteles együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és köteles támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni a támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.

8.25. Vállalkozó feladata - az építési engedély kivételével - a szerződés teljesítéséhez, használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok beszerzése, és közművek nyomvonalának bemérése. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jogerős építési engedélyt Megrendelő szerezte be.

8.26. Vállalkozó feladata havaria (pl.: vízkárok (árvíz, belvíz, helyi vízkárok) elleni védekezés) esetén az építési munkaterület védelme az általános jogszabályi és települési kárelhárítási szabályzat(ok) előírásaival, kifejezetten a készültségi fokozatok és a fokozatokhoz rendelt tevékenységi renddel és a védekezésben jogszabály alapján feljogosított résztvevő szervezetek tevékenységével összhangban.

8.27. Az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjától 4 munkanappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő igénye esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.28. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a jelen szerződés 15.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt.136. § (1) bekezdés)

8.29. A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőivel vagy Megrendelő által megbízott harmadik féllel együttműködni, munkaterületre bejutást biztosítani a projekt megvalósításhoz szükséges esemény, feladat vagy karbantartás kapcsán.

8.30. A Vállalkozó köteles együttműködni és egyeztetni a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 2. (környezetrendezés kivitelezés) és 3. (kiállítás kivitelezés) részének eredményeképpen megkötésre került szerződések szerinti vállalkozókkal, hogy a szerződéseknek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a vállalkozók részére lehetővé tegye, valamint ennek érdekében köteles alvállalkozóival is egyeztetni.

8.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projekt európai uniós alapokból történő finanszírozással valósul meg ezért a projektben érintett hatóság, támogató vagy egyéb illetékes fél a helyszínen ellenőrzést, szemlét tarthat, vagy dokumentumokat, vagy adatszolgáltatást kérhet és ilyen esetekben Vállalkozó köteles ennek megfelelően adatokat szolgáltatni és közreműködni.

8.32. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

9.1. A Vállalkozó által az építési célra fölhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak.

Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozótól, beszállítótól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedésével a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1 A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2 Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, amelyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (műszaki ellenőr).

10.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviseletében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Műszaki ellenőr:

Név: Bocskai Zoltán

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

NÚJ száma: [REDACTED]

Kapcsolattartásra jogosult:

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Felelős műszaki vezető:

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

NÚJ száma: [REDACTED]

10.4 A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.5 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a Megrendelő által adott tervdokumentációra.

10.6 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Szerződő felek az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kötelesek vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági engedélyeknek, előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténte, valamint a Dunakanyar Látogatóközpont esetében a Dunakanyar Látogatóközpontra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem Hatósághoz történő benyújtása jelenti.

12.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, - a megvalósulási terv nem lehet a kiviteli (gyártmány) terv kézzel javított változata -, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (3 pld. papír alapú nyomtatott és 3 pld. digitális (CD) dwg és pdf formátumban is), valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás, oktatási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- bontási-építési hulladék-nyilvántartó lap

Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a Vállalkozót terhelik.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített szolgáltatásra, a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal. Vállalkozó ezen felül biztosítja a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemi rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetés-ellenes használat következményeként állt elő.

13.2 A jótállási időn, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi és befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, a tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jelen szerződés szerinti biztosítékot igénybe venni.

13.3. Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettsége körében köteles a használatbavételi engedély megszerzéséig rendelkezésre állni, az illetékes hatóság által esetlegesen kért, vagy előírt módosításokat elvégezni, hiánypótlásokat eszközölni, mindezeket az illetékes hatóság részére határidőben, megfelelő tartalommal és formában benyújtani.

14. FELELŐSSÉG A TELJESÍTÉSÉRT, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

14.1. A szerződésben meghatározott teljesítési határidőt mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérgényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponként azzal, hogy a fizetendő késedelmi kötbér maximális összege összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a lehet. Megrendelő a 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

A Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Megrendelő részére.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési, illetve kártérítési kötelezettsége alól.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj opcionális rész nélküli 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani és ezt igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő az opcionális részt megrendeli, Vállalkozó a megrendelés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a teljesítési biztosítékot kiegészíteni a vállalkozói díj opcionális résszel növelt értékének 5 %-áig. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A teljesítési biztosíték lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a teljesítést megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, vagy azt a 15.1 és 15.3 pontok alapján felmondja, továbbá ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől a teljesítés teljes időtartamára kell rendelkezésre állnia.

14.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára feltétel nélküli jólteljesítési biztosítékot nyújtani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a jótállási idő lejártáig terjedő időtartamra a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj (amennyiben az opcionális rész nem került megrendelésre, úgy az opcionális rész nélküli vállalkozói díj) 3 %-ának megfelelő összegben. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles Megrendelőnek biztosítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

14.4. Amennyiben Vállalkozó, mint ajánlattevő a szerződés preambulumban, illetve 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárásban a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során az adott alkalmassági követelménynek nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra támaszkodva felelt meg, az a szervezet, amelynek adatait a Vállalkozó, mint ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználta, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesséként felel a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

15. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15.1. Megrendelő jogosult jelen szerződést – a szerződésben egyébként külön nevesített eseteken kívül – azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) A Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) Az opcionális rész megrendelése esetén a teljesítési biztosíték 14.2. pont szerinti határidőre történő kiegészítésének elmulasztása esetén;
- c) Ha a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg;
- d) A Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot határidőben nem biztosítja;
- e) A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

- f) A Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, vagy fizetése képtelenné válik, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
- g) A Vállalkozó jelen szerződésben, vagy mellékleteiben rögzített bármely kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti;
- h) Bármely, a szerződés előzményeként lefolytatásra került közbeszerzési eljárásban előírt Kbt. szerinti kizáró ok bekövetkezik a Vállalkozóval szemben;
- i) A Vállalkozó szükséges hatósági engedély(ek) nélküli, vagy attól eltérő munkavégzése esetén;
- j) A 16.4. pontban meghatározott esetben;
- k) A Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be – ideértve a 15.3. pontban rögzített eseteket is –, mely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A felmondás a szerződést megszünteti.

15.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

15.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.4. A Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó a teljesítéssel arányos vállalkozói díjra jogosult, ugyanakkor kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

15.5. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

16. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat tárgyalások útján, békés módon kísérelik meg rendezni.

16.2 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége a jogvitára a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi szabályai az irányadók.

16.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott levelek a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

16.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékeltét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

16.5. Vállalkozó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Megrendelő általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

16.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

16.7. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16.8. Jelen szerződés 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 példányt kapnak.

16.9. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

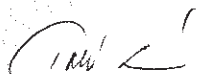
Budapest, 2020. szeptember 1st



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő
Fűri András
Igazgató



Pénzügyileg ellenjegyezte:



Talló Éva
gazdasági igazgatóhelyettes

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2020.09.01.



LAKI Épületszobrász Zrt.
Vállalkozó
Laki Péter
igazgatósági tag

