

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószám: 15325763-2-11 képv.: Fűri András igazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az **Áfonya Parképítő és Szolgáltató Bt.** (székhely: 2011 Budakalász, Áfonya utca 8., adószám: 21964219-2-13, cégjegyzékszám: 13-052169, bankszámlaszám: 10401110-50526686-75761008, képviseli: Szelcsányi György vezető tisztségviselő) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. Jelen szerződés tárgya a **VEKOP-4.2.1.-15-2016-00002** számú, „*A Pilisi Bioszféra Rezervátum és a világörökségre jelölt Budai-termáلكarszt barlangjaiban található geológiai értékek és denevérfajok védelme és bemutatása*” című pályázat keretében a **Szemlő-hegyi-barlanghoz tartozó felszín rendezése és kőpark kialakítása**.

### 2. Vállalkozó feladatainak részletezése

A Megrendelő vagyongazdálkodásában álló Szemlő-hegyi-barlanghoz tartozó felszín rendezése, parkosítása és kőpark kialakítása az alábbiak szerint.

#### Vállalkozó feladatainak részletes leírása:

- Kombinált mászóka felújítása, ennek körében a játék felületének lecsiszolása, majd környezetbarát, a jelenlegi színnel azonos, vagy nagyon hasonló színű festékekkel történő újrafestése.
- Kombinált mászóka és nagyméretű csúszda árnyékolásának megoldása állványra telepített és rögzített napvitorlával.
- Pihenő létesítése a kőpark útvonalán egy fa asztallal két paddal, a lábak földbe rögzítésével. A pihenő részeként telepítendő asztal méretei: 160\*45 cm, pad méretei: 160\*24 cm.
- Ingó, magas súlypontú, 7 db, jelen szerződés mellékletét képező térképen megjelölt kő biztonságos, elmozdulás mentes rögzítése beton aljzatba, a talaj szintje alatt, és felette a talaj elrendezése úgy, hogy a beton ne látszódjon ki. Alacsonyabb súlypontú, 13 db, jelen szerződés mellékletét képező térképen megjelölt kő biztonságos, elmozdulás mentes rögzítése mélyebbre ásással.
- A kőpark területén az elkorhadt fa lépcsők cseréje, illetve a javítható fa lépcsők javítása, ahol lehetséges.
- A területen található 2 db, a Megrendelő által megjelölt kisebb fa kivágása.
- A szerződés mellékletét képező ültetési terv alapján fák, cserjék (magas cserjék 1,5-2 db/m<sup>2</sup>, alacsony cserje 4-6 db/m<sup>2</sup>), valamint élő növények ültetése az előzőekben írtak szerint rögzített kövek közé, azok nagyságától függően.
- A szerződés mellékletét képező területen japán keserűfű inváziós állomány irtása.
- A kőpark kövei között, valamint a telepítendő növények ültetési sávjában egy vörösfenyő mulcsos takaróréteg kialakítása, fa peremmel.
- A kőpark címkövének és határolt környezetének vörösfenyő mulcsos takaróréteggel történő kitöltése, valamint élőlényekkel beültetése ültetési terv alapján.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban említett ültetési terv, térkép és a stabilizálással érintett kövek helye (a továbbiakban együtt: koncepció) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben kerül rögzítésre.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkavégzéshez szükséges, valamint az annak során felhasználandó anyagokat a Vállalkozó köteles biztosítani.

#### A területre az alábbi fajok ültethetőek:

##### Fák:

- Mezei juhar
- Tatárjuhar
- Kislevelű hárs
- Virágos kőris

- Sajmeggy
- Budai berkenye
- házi berkenye

**Magas cserjék: (1,5 méternél magasabbak):**

- Szirti fanyarka
- Húsos som
- Veresgyűrű som
- Cserszömörce
- Közönséges fagyal
- Mogyorós hólyagfa
- Ostorménfa (kellemetlen szagú virága miatt ösvénytől távolabbi helyre)

**Alacsony cserjék (1,5 méternél alacsonyabbak):**

- Bibircses kecskerágó
- Csepleszmeleggy
- Törpemandula
- Jajrózsa (tüskés hajtásrendszere miatt játszótértől messze kell ültetni)
- Nyírlevelű gyöngyvessző

**Évelők és félcserjék:**

- Jószagú cickafark
- Közönséges cickafark
- Csillagöszirózsa
- Csomós harangvirág
- Színeváltó kutyatej
- Piros gólyaorr és fajtái
- Kardlevelű peremisz
- Angol és provánszi levendula
- Oregánó, szurokfű és fajtái
- Talajtakaró rózsák
- Ligeti zsálya és fajtái
- Cipruska
- Gamandorveronika

**3. A jelen szerződés szerinti feladatok teljesítési határideje: 2019. november 29.**

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt teljesíteni.

4. A Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített feladatok maradéktalan elvégzéséért **bruttó 5.056.776.- Ft** összegű vállalkozói díj illeti meg, mely összeg magában foglalja a munkálatok elvégzésével összefüggő valamennyi költséget. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó további díjazásra, költségei megtérítésére semmilyen jogcímen nem jogosult.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a fentiekben túl további díjazásra, költségei megtérítésére semmilyen jogcímen nem jogosult.

5. A Megrendelő képviselőjében a Vállalkozó által elvégzett munka átvételére a teljesítés kifizetéséhez szükséges igazolás kiadására Márton Nikolettta pályázati természetvédelmi ügyintéző, valamint Czinege Anett pályázati osztályvezető jogosult. A vállalkozói díj kiegyenlítése egy összegben, a 2. pontban rögzített feladatok Vállalkozó általi teljes körű és igazolt elvégzését követően, a Vállalkozó által kiállított számla alapján, annak Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 napon belül, Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással történik.

6. A Vállalkozó a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért, tájékoztatási, figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős, ezek elmulasztásából származó kárért felelősséggel tartozik.

7. A Megrendelő részéről [REDACTED] zati természetvédelmi ügyintéző ellenőrzi a munkálatokat és utasíthatja a Vállalkozót.

8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót jelen szerződésben rögzített kötelezettségei neki felróható okból határidőben történő nem, vagy nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér napi összege 10.000.- Ft.

Amennyiben a kötbér mértéke meghaladja a bruttó szerződéses ár 20 %-át, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, ebben az esetben, illetve ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható egyéb okból megghiúsult, illetve a szerződés teljesítését megtagadta, a Megrendelő a bruttó szerződéses ár 20%-ának megfelelő megghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér megfizetése a Vállalkozót esetleges kártérítési kötelezettsége alól nem mentesíti.

Megrendelő a bármilyen jogcímen kirótt kötbér összegéről számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, és a kötbérigény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak.

Vállalkozó a kötbért a Megrendelő által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Megrendelő részére megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba történő beszámíthatással is érvényesítheti.

9. A szerződés összegét meghaladó költségkihatást eredményező, a szerződés tartalmának megváltoztatását érintő, a véghatáridőt módosító megállapodás csak írásban, a Szerződő Felek közös megegyezését tartalmazó szerződésmódosítással jöhet létre.

10. Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkára az átadásától számított 1 éves időtartamra garanciát vállal.

11. Vállalkozó szükség szerint alvállalkozók igénybevételére jogosult. Ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna.

12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

13. Vállalkozó a munkák végrehajtását a vonatkozó szakági és munkavédelmi jogszabályok teljes körű betartásával köteles elvégezni. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait saját felelősségére végzi. A munkavégzéssel összefüggő munka-, tűz-, és balesetvédelemmel kapcsolatos, továbbá a jogszabályokban és a hatósági engedélyekben rögzített valamennyi előírás betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Az előírások megsértéséből, vagy be nem tartásából eredő káreseményekkel – ideértve az esetlegesen kiszabott bírságokat is –, a munkavégzés során bekövetkezett balesetekkel kapcsolatban Megrendelőt semmifajta felelősség nem terheli, az ezekkel összefüggő károk viselésére, vagy megtérítésére a Vállalkozó köteles.

14. A Vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben (3. sz. melléklet) foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül – kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

15. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy – hatáskörtől függően – kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.



17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

19. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során, szükség esetén együttműködni is köteles.

20. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt 1 példány, pedig a Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: koncepció

Budapest, 2019. ... október 28.

K. P. D.  
Megrendelő

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
Füri András igazgató

pénzügyileg ellenjegyezte:

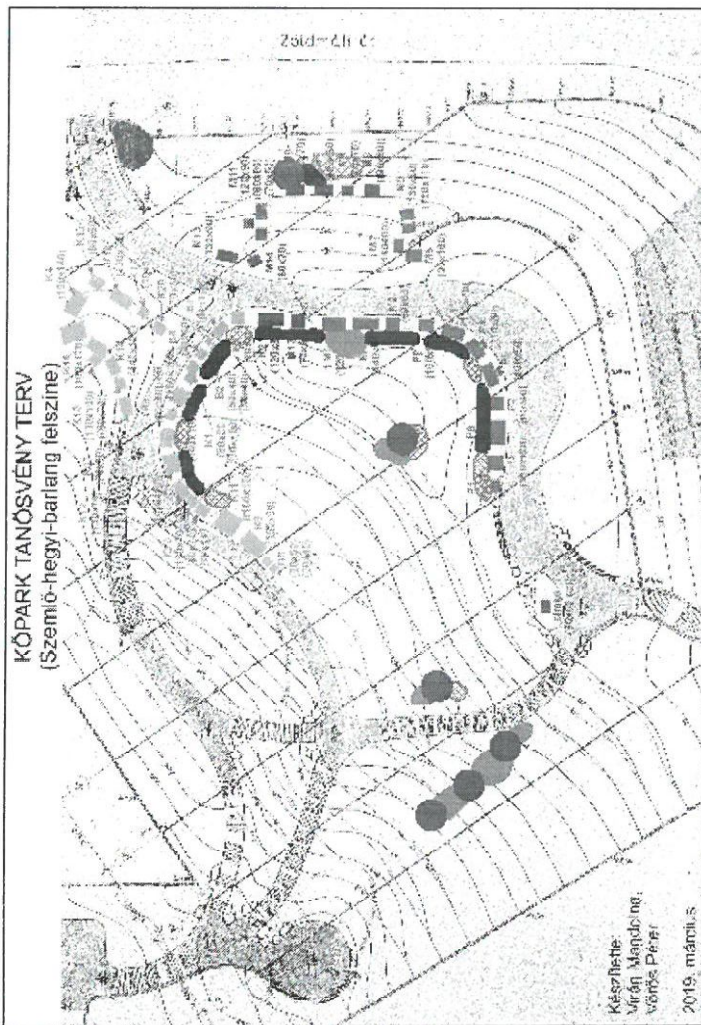
**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
Talló Éva  
gazdasági igazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2019. október 28.

  
Vállalkozó  
**Áfonya Bt.**

Szelcsányi György vezető tisztségviselő

**ÁFONYA**  
Parképlő és Szolgáltató Bt.  
2011 Budakalász, Áfonya u. 8.  
Adósz.: 21964219-2-13



**Jelmagyarázat**

- Tervezett fa
- Tervezett magas cserje
- ▨ Tervezett alacsony cserje
- Tervezett díszfűszeg
- Tervezett díszkő

Szemlő-hegyi-barlang felszíne Növénytelepi tervrajz	
Készítette: Mirán Mándó Varga Péter	2019. október

*Handwritten signature*

## Szemlőhegyi barlang felszine

Növénytelepítési koncepció leírása

*Készítette:*

*Nádasy László*

*okl. tájépítésszámárnök*

*2019. október*

A Szemlőhegyi-barlang felszíni vetületén elhelyezkedő, közparki funkciókat is ellátó területen létrehozott geológiai bemutatóhely növénytelepítési koncepciója alapvetően a területen jelentkező konfliktusok feloldását, a meglévő, értéknek tekinthető térszerkezet megőrzését és fejlesztését, valamint az újonnan elhelyezett sziklák térszerkezetbe illesztését célozza.

A tervezési terület jelentős értéke a központi elhelyezkedésű, gyepes felület, mely egy tág, mégis körbezárt, így biztonságos tér élményét nyújtja. A tér megbontása (pl. a sziklák közelében elhelyezett fákkal vagy magas cserjékből álló állománnyal), illetve a fák túlzott mértékű alkalmazása nem kívánatos, mivel szűk, zsúfolt térérzethez vezetne. A „kőkerthe” jellegéből adódóan is inkább az alacsony, szárazságtűrő, mediterrán vagy hazai sziklagyepi fajok illeszkednek. Az elhelyezett sziklák mögé így alacsony cserjékből, illetve évelőkből és félcserjékből álló, oldott vonalvezetésű növényzav telepítése javasolt.

A gyepes terület északi oldalán található kisebb magaslatot térszervezési szempontból érdemes egy kisebb fából és hozzá csatlakozó cserjékből álló, laza ligetes állománnyal kiemelni. Hasonló módon javasolt a gyepes terület déli határát alkotó (azt az emlékhelyhez vezető úttól elválasztó) cserjesáv kiegészítése a gyepes terület irányában, ezzel egy természetközeli térélményt létrehozva.

A geológiai bemutató északi (Felső Zöldmáli út felőli) részén a sziklák és a meglévő növényzet közötti, jelenleg gyepes részt egy fával és alacsony növények (cserjék és évelők) kiültetésével érdemes megtölteni, ez fenntartási és esztétikai szempontból is előnyös.

A meglévő csúszda mellett fából és magas cserjékből álló, fenntartási okok miatt megtört állomány telepítése javasolt, a csúszda árnyékolása és „tájbaillesztése” céljából. Mivel ez a terület vegetációs időszakban legintenzívebben használt területeinek egyike, itt fontos a magas díszértékű, de ellenálló fajok (pl. *Fraxinus ornus*, *Cotinus coggygria*) alkalmazása.

Természetvédelmi és tájvédelmi szempontból kiemelt fontosságú a Felső Zöldmáli út felőli kapu mellett megjelent súlyos japánkeserűfű (*Reynoutria japonica*) fertőzés megszüntetése, az inváziós faj mielőbbi kiirtása, mivel terjeszkedésével veszélyezteteti a területet. A jelenleg inváziós növény által elfoglalt területen annak eltávolítása után hosszú távon egy fa, illetve a térszerkezetbe illő magas cserjék ültetése javasolt.



**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és  
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való  
megfelelésről**

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező  
gazdálkodó szervezetek**

*1. Nyilatkozat az átláthatóságról*

Alulírott, Szelcsányi György mint az Áfonya Bt. 2011 Budakalász Áfonya u.8. 21964219-2-13  
adószám

ügyvezető (tisztség, beosztás megnevezése)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló  
2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló  
2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak  
szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi  
személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és  
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,  
amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes  
államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban  
rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló  
egyezménye van [a megfelelő szöveg aláhúzendő], és ez az ország: .....,  
és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott  
ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom  
és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal,  
befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó  
szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a  
2. B)-C) pontban nyilatkozom.

*2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról*

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és  
megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes  
személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

*A) Tényleges tulajdonos(ok)*

Neve: [REDACTED] .....

Születési neve: [REDACTED] .....

Születési helye és ideje: [REDACTED] .....

Anyja születési neve: [REDACTED] .....

Tulajdoni hányad: [REDACTED] .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: [redacted] .....

Neve: Szelcsányi György

Születési neve: [redacted] .....

Születési helye és ideje: [redacted] .....

Anyja születési neve: [redacted] .....

Tulajdoni hányad: [redacted] .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: [redacted] .....

Neve: ----- .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja születési neve: .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

*B) Nyilatkozat a szervezetben közvetve vagy közvetlenül több mint 25%-os részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyről, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetről:*

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév):----- .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév):..... .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév):..... .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Adóilletősége (állam): .....

*C) A B) pontban megnevezett szervezet(ek) tényleges tulajdonosainak az Áht. 55. § bc) pontjában megjelölt adatai:*



Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet: ----- .....

Tényleges tulajdonos neve: .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja születési neve: .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet: .....

Tényleges tulajdonos neve: .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja születési neve: .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet: .....

Tényleges tulajdonos neve: .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja születési neve: .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

3. Nyilatkozat az 1. pontban megjelölt szervezet külföldi jogállásának megítéléséhez szükséges adatokról [a megfelelő szöveg aláhúzandó]:

- A képviselt szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); és

Az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):

----- .....

.....

- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy**

a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve:nincs.....

.....

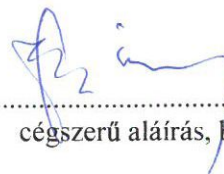
A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama: ----- .....

- a külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; **vagy**
- a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiség esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társaság társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [*a megfelelő szöveg aláhúzendő*];
- az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye áll fenn a kettős adózás elkerülése érdekében, és ebben az államban a szervezet gazdasági tevékenységet végez.

A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése: ----- .....

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére.

Budakalász (helység) 2019.10.28. ....(dátum)



.....  
cégszerű aláírás, bélyegző

**ÁFONYA**  
Parképtő és Szolgáltató Bt.  
2011 Budakalász, Afonya u. 8.  
Adósz.: 21064219-2-13