

## Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy  
ügyfélszolgálati iroda: 1121 Budapest, Költő u. 21.  
postacím: 1525 Budapest, Pf.: 86.  
képviselő: Furi András, igazgató  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **Nova-Alpin Kft.**  
székhely: 3762 Szögliget, Ipari terület 017/17. hrsz.  
cégjegyzékszám: 05-09-010880  
adószám: 10352638-2-05  
bankszámlaszám: XXXXXXXXXX  
képviseli: Szabó Miklós ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „**A VEKOP-4.2.1-15-2016-00002 kódszámú „A Pilisi Bioszféra Rezervátum és a világörökségre jelölt Budai-termáلكarszt barlangjaiban található geológiai értékek és denevérfajok védelme és bemutatása” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan 8 barlang és 1 mesterséges üreg bejáratának kiépítése, illetve lezárásának felújítása, járatbiztosítása, ajtócsereje és létracsereje**” tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatok elvégzésére, ennek megfelelően a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. „**A VEKOP-4.2.1-15-2016-00002 kódszámú „A Pilisi Bioszféra Rezervátum és a világörökségre jelölt Budai-termáلكarszt barlangjaiban található geológiai értékek és denevérfajok védelme és bemutatása” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan 8 barlang és 1 mesterséges üreg bejáratának kiépítése, illetve lezárásának felújítása, járatbiztosítása, ajtócsereje és létracsereje**” tárgyú ajánlattételi felhívás szerinti munkára a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését a szerződésben, illetve annak mellékleteiben részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket – a természetvédelmi hatósági engedélyek kivételével – beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok végzéséhez szükséges természetvédelmi hatósági engedélyek beszerzéséről Megrendelő korábban gondoskodott, jelenleg azok meghosszabbítása folyamatban van, A természetvédelmi hatósági engedélyek a műszaki dokumentáció részeként jelen szerződés mellékletét képezik.

1.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja. Vállalkozó az engedélyek megszerzéséig köteles rendelkezésre állni, az eljáró

hatóság által kért módosításokat elvégezni, az esetlegesen előírt hiánypótlásoknak határidőben eleget tenni.

## **2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA**

2.1. A Vállalkozó a munkaterületet, feladatot megismerte, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2 Az eljárást megindító felhívás, kiegészítő iratok, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat –, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma, továbbá a 3. pontban felsorolt, jelen szerződéshez mellékletként csatolt dokumentumok rögzítik a szerződés tárgyát.

## **3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)**

- Ajánlattételi felhívás;
- Közbeszerzési dokumentumok és mellékletei;
- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – a közbeszerzési eljárás alatt keletkezett – írásos dokumentáció;
- A nyertes ajánlat;
- Beárazott költségvetés;
- Esetleges hiánypótlások, felvilágosítás kérésekre adott válaszok.

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

## **4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)**

4.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján

44.545.000,- Ft + 12.027.150,- Ft ÁFA, mindösszesen 56.572.150,- Ft, azaz Ötvenhatmillió-ötszázhetvenkettőezer-százötven forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a teljesítési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra.

4.2 A vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.3 A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződés értelmében többletmunka az a szolgáltatás, amely a költségvetésben kifejezetten nem nevesített, vagy teljesen hiányzik, de a tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban szerepel. A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az esetleges többletmunka ellenértékének, illetve a többletmunkával összefüggésben Vállalkozó részéről felmerült költségeknek – ide értve azokat a többletmunkával összefüggésben felmerült költségeket is, melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak – a megtérítését semmilyen formában, módon és jogcímen nem követelheti Megrendelőtől, azok a Megrendelő felé külön nem számolhatók el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel



esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Felek figyelemmel a Kbt. 141.§-ra is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

4.4 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás, továbbá a hatósági engedélyezési eljárások díjait, költségeit, az átadási dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a kivitelezés teljes ideje alatt elhasznált építési áram és víz díját.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.5 A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

4.6 A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre, esetleges többletköltségei megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

4.7 Megrendelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri. A Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére kifizetett előleg az 1. sz. részszámlából kerül levonásra.

A Vállalkozó 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. sz. részszámla: 25%-os készültségi fok elérésekor;
2. sz. részszámla: 50%-os készültségi fok elérésekor;
3. sz. részszámla: 70%-os készültségi fok elérésekor

Végszámla: 100%-os készültségi fok elérése esetén, a sikeres átadás-átvételi eljárást követően.

Vállalkozó számla benyújtására az egyes készültségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolással igazolt rész tekintetében jogosult a készültségi foknak megfelelő mértékben. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Az elkészült munkáról Felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított és a Megrendelőnek benyújtott számla pénzügyi teljesítése a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik a Vállalkozó által megjelölt számlára. Az ellenszolgáltatás teljesítése során Felek kötelezettséget vállalnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak megfelelő érvényesítésére.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott alábbi szabályok szerint teljesíti:



- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

4.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt.136 § (1) bekezdés a) pont).

## 5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, IDŐBELI HATÁLY

### 5.1 Teljesítés helyszínei, a munkaterület átadása

Magyarország,

Település, helyrajzi-szám, alrészlet	A terület védettségi szintje	Az érintett élőhely megnevezése (célterület esetén)	A terület művelési ága (pl. szántó, gyep, erdő)
Budapest II. ker 15622/14	Fokozottan védett, barlang felszíni védőövezete	Harcsaszájú-barlang	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Budapest III. ker 22907/2c	Védett terület, Fokozottan védett, barlang felszíni védőövezete	Mátyás-hegyi-barlang	Kivett anyagbánya
Budapest III. ker 16536/88a	Védett terület, Megkülönböztetetten védett barlang, Natura 2000 terület, Barlang felszíni védőövezete	Királylaki-barlang	erdő
Pilisszentkereszt 021	Natura 2000 terület, Barlang felszíni védőövezete	Pilis-barlang	erdő
Pilisszentkereszt 022/2a	Natura 2000 terület, Barlang felszíni védőövezete, Hidrogeológiai	Szopláki-ördöglyuk	erdő



	védőövezet "B" védőzóna			
Pilisszentkereszt 087	Természetvédelmi terület, Barlang felszíni védőövezete	Szurdok-völgyi vny.	2.sz.	Kivett árok
Pilisvörösvár 044	Natura 2000 terület, Barlang felszíni védőövezete, Hidrogeológiai "B" védőövezet	Klotild-barlang		erdő
Pilisjászfalu 051/32a	Helyi jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület, Barlang felszíni védőövezete	Nagy-Somlyóhegyi-barlang		erdő
Szokolya 0449/11b	Védett terület, Natura 2000 terület	Lukácsszállási Vasbánya		Kivett anyagbánya

Megrendelő által a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére.

## 5.2 A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határidői a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerinti. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles indikatív műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni és azt a Megrendelőnek átadni.

A teljesítés végső határideje: szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónap.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## 6. KÁRESEMÉNY, VAGYON-, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

6.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

6.2 A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

6.3 Vállalkozó fenti kötelezettségeinek biztosítására köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötés napjáig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 30.000.000,- Ft/év és 5.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt az Megrendelő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozó/közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, dologi károokra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károokra és a tisztán vagyoni károokra is.



## **7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI**

7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.2. A Megrendelő jogosult a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.5. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

7.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

## **8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatait jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munka-, és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó jogszabályokban és hatósági engedélyekben – különösen a természetvédelmi hatósági engedélyekben – rögzített rendelkezések, szakhatósági előírások, és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

8.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, fűszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
- b) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.4. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetekből, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

8.5. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevontni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-t. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.



A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel egyútt felelt meg.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe az ajánlatában bemutatott szakmai tapasztalattal rendelkező (Vállalkozó ajánlata szerint) szakembereket bevonni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdés szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.6. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólag azoknak a feladatoknak az elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót, amely feladatokat az ajánlatában megjelölt.

8.7. A Vállalkozó köteles szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a kivitelezést érinti vagy arra vonatkozik.

8.8. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

8.9. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

8.10. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozónak továbbá korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, valamint lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

8.11. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűz-, és balesetvédelmi, valamint



egészségügyi szabályokat. Vállalkozónak be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles teljes körűen kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság, vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.

8.12. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkák kezdési időpontjától az egész beruházás átadás-átvételének napjáig.

8.13. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

8.14. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékét, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.15. A munkaterület őrzéséről, megfelelő módon történő, figyelmeztetésekkel ellátott elkerítéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

8.16. A Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- Biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
- Megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye;

8.17. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.18. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

8.19. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 11. pontban foglaltaknak megfelelően.

8.20. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Vállalkozó köteles az összes időközi változás átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető dokumentációt elkészíteni és Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

8.21. A Vállalkozó köteles együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és köteles támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni a támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.



8.22. Vállalkozó feladata a szerződés teljesítéséhez, használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok beszerzése, és közművek nyomvonalának bemérése (kivételek ez alól a használatbavételi engedély kérelem benyújtása).

8.23. Az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjától 4 munkanappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő igénye esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.24. Megrendelő a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása során keletkezett még felhasználható anyagokra Megrendelő igényt tart, melyeket Vállalkozónak tételes elszámolás mellett át kell adnia Megrendelőnek.

8.25. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a jelen szerződés 15.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt.136. § (1) bekezdés)

## 9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

9.1 A Vállalkozó által az építési célra fölhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak.

Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódnak, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedésével a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

## 10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1 A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2 Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, amelyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (műszaki ellenőr).

10.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név: [REDACTED]

Cím: 1121 Budapest, Költő u. 21.

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Műszaki ellenőr:

Név: Heli András

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

NÜJ száma [REDACTED]

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név: Szabó Miklós

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: -

NÜJ száma: [REDACTED]

Felelős műszaki vezető:

Név: Csöndör Gyula

Cím: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: -

NÜJ száma [REDACTED]

10.4 A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.5 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a Megrendelő által adott tervdokumentációra.

10.6 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő 10.3. pontban megjelölt, nyilatkozattételre jogosult dolgozójának utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

## 11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Szerződő felek az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kötelesek vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

## 12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2 Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági engedélyeknek, előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;



- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás jelenti.

12.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, a megvalósulási terv nem lehet a kiviteli (gyártmány) terv kézzel javított változata azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (3 pld. papír alapú nyomtatott és 3 pld. digitális (CD) dwg és pdf formátumban is), valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatok,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- bontási-építési hulladék-nyilvántartó lap

Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a Vállalkozót terhelik.

### 13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített szolgáltatásra, a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal. Vállalkozó ezen felül biztosítja a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetés-ellenes használat következményeként állt elő.

13.2 A jótállási időn, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi és befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, a tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölti és a jelen szerződés szerinti biztosítékokat igénybe venni.

### 14. FELELŐSSÉG A TELJESÍTÉSÉRT, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK



14.1. A szerződésben meghatározott teljesítési határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap azzal, hogy a fizetendő késedelmi kötbér maximális összege összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a lehet. Megrendelő a 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

A Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Megrendelő részére. A Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból (rész-, illetve végszámlából), illetőleg a Teljesítési Biztosítékból levonni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési, illetve kártérítési kötelezettsége alól.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani és ezt igazolni a Megrendelő felé. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A teljesítési biztosíték lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a teljesítést megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, vagy azt a 15.1. és 15.3. pontok alapján felmondja, továbbá ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől a teljesítési határidő lejártát követő 60. napig kell rendelkezésre állnia.

14.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára feltétel nélküli jóteljesítési biztosítékot nyújtani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a jótállási idő lejártát követő 60. napig terjedő időtartamra a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegben. A jóteljesítési biztosítékot Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles Megrendelőnek biztosítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

14.4. Amennyiben Vállalkozó, mint ajánlattevő a szerződés preambulumban, illetve 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárásban a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során az adott alkalmassági követelménynek nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra támaszkodva felelt meg, az a szervezet, amelynek adatait a Vállalkozó, mint ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználta, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesséként felel a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

## **15. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

15.1 Megrendelő jogosult jelen szerződést – a szerződésben egyébként külön nevesített eseteken kívül – azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) A Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) A Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg;





- c) A Vállalkozó a jölteljesítési biztosítékot határidőben nem biztosítja;
- d) A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- e) A Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, vagy fizetéseképtelenné válik, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
- f) A Vállalkozó jelen szerződésben, vagy mellékleteiben rögzített bármely kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti;
- g) Bármely, a Kbt.-ben meghatározott kizáró ok bekövetkezik a Vállalkozóval szemben;
- h) A Vállalkozó szükséges hatósági engedély(ek) nélküli, vagy attól eltérő munkavégzése esetén;
- i) A Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be – ideértve a 15.3. pontban rögzített eseteket is –, mely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- j) A 16.4. pont szerinti esetben.

A felmondás a szerződést megszünteti.

15.2 Megrendelő jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

15.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.4. A Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó a teljesítéssel arányos vállalkozói díjra jogosult, ugyanakkor kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

15.5. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## 16. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat tárgyalások útján, békés módon kísérlik meg rendezni.

16.2 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén – hatáskörtől függően – kikötik a Tatabányai Törvényszék, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

16.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

16.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékeltét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú



nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

16.5. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az utóellenőrzés során, szükség esetén együttműködni is köteles.

16.6. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.

16.7. Vállalkozó – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire – jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Megrendelő általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

16.8. Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

16.9. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16.10. Jelen szerződés 3, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyből a Megrendelő 2, Vállalkozó 1 példányt kap.

16.11. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


Budapest, 2019. február 5.



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

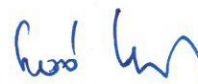
Megrendelő  
Füri András  
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Talló Éva  
gazd. ig.h

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019.02.15.





**Nova-Alpin Kft.**

Vállalkozó  
Szabó Miklós  
ügyvezető

**ALPIN**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
3762 Szögliget, Ipari terület 017/17.  
Adószám: 10352638-2-05



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A ..... **Nova-Alpin Kft** ..... (cég neve)  
.....  
..... **10352638-2-05** ..... (székhely)  
..... **Szabó Miklós** ..... (adószám)  
..... (képviselő neve)

képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító

adatai:

1. neve: Szabó Miklós

szül.idő és hely: 1.....

anya neve: .....

tulajdoni hányada:.....



befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... [redacted] \*\*, \*\*

2. neve: Németh Lajos

szül.idő és hely: [redacted]

anya neve: [redacted],

tulajdoni hányada:..... [redacted],

befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... [redacted] \*\*, \*\*

3. neve: Berczik Pál,

szül.idő és hely: [redacted]

anya neve: [redacted],

tulajdoni hányada:..... [redacted],

befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... [redacted] \*\*, \*\*

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

neve:..... Nova-Alpin Kft..... tulajdoni hányada: [redacted],

befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... [redacted] \*\*, \*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító

adatai:

1. neve: Szabó Miklós

szül.idő és hely: [redacted]

anya neve: [redacted],

tulajdoni hányada:..... [redacted],

befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... [redacted] \*\*, \*\*

2. neve: Németh Lajos

szül.idő és hely: [redacted]

anya neve: [redacted],

tulajdoni hányada:..... [redacted],

befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... [redacted] \*\*, \*\*

3. neve: Berczik Pál,

szül.idő és hely: [redacted]

anya neve: [redacted],

tulajdoni hányada:..... [redacted],

befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... [redacted] \*\*, \*\*

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:..... magyar.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:.....

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

l



ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

.....  
.....\*\*

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada: ....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....,\*\*

(\*\* = szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma)

2./ Egyúttal nyilatkozom, hogy a 2019. 02.05. ....szerződéskötéstől jelen nyilatkozat aláírásáig a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és folyamatosan fennálltak.

Jelen nyilatkozatot a **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal** 2019. 02.05. ....n a „A VEKOP-4.2.1-15-2016-00002 kódszámú „A Pílisi Bioszféra Rezervátum és a világörökségre jelölt Budai-termáلكarszt barlangjaiban található geológiai értékek és denevérfajok védelme és bemutatása” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan 8 barlang és 1 mesterséges üreg bejáratának kiépítése, illetve lezárásának felújítása, járatbiztosítása, ajtócsereje és létracsereje” tárgyban kötött szerződéshez állítottam ki.

Kelt: 2019.02.05.

.....  
.....  
cég képviselője

**NOVA - ALPIN**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
3762 Szögliget, Ipari terület 017/17.  
Adószám: 10352638-2-05



