

## Építész műszaki leírás

Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Esztergom, Strázsa-hegy által,  
Farmos, 0270/10 hrsz alatt meglévő

### **tanya bővítés**

építési engedélyezési tervéhez.

#### Előzmények:

Építettő a kezelésében lévő tanyaépületet a körülötte elterülő védett terület kiszolgáló épületeként kívánja használni.

A védett területen ritka, különleges flóra és fauna található, melynek védelme és gondozása különösen fontos, kiemelt feladat annak érdekében, hogy a ma már egyre ritkább állat- és növényfajok fennmaradása és szaporodása biztosított legyen.

A meglévő tanyaépület a fenti feladat hatékony kiszolgálására ma már nem alkalmas, annak szűkössége miatt.

Most azonban lehetőség nyílt arra, hogy a kezelő pályázat útján pénzügyi forráshoz jusson a régen tervezett beruházás megvalósításához.

Jelen tervdokumentáció ennek érdekében készült, amely alapján az elképzelés megvalósítható lesz.

Az adott épületet, a körülményeket és a lehetőségeket vizsgálva arra a következtetésre jutottunk, hogy legcélszerűbb megoldás a meglévő épület vízszintes síkban történő bővítése, majd az így növelt épület teljes tetőterének beépítése.

A bővítés során a komfort növelése érdekében az épület kereszt szárnyaként egy vizesblokk kerül leválasztásra, amely tartalmaz egy WC-t, zuhanyozót és akadálymentes WC-t. A kutatószobából egy új, könnyűszerkezetes lépcsőn keresztül közelíthető meg a tetőtér.

A kivitelezés során a meglévő tanyaépület tetőfedése és –szerkezete elbontásra kerül, helyette új fedélszék és fedés készül.

Az új, infopont elnevezésű helyiségben kisebb kiállítást szeretnének berendezni, melyben a táj jellegzetességeit kívánják bemutatni.

A tervezett tetőtérben 2 db raktár és egy pihenő kerül kialakításra. A pihenő kizárólag nappali használatú, huzamos tartózkodásra nem alkalmas.

A területen meglévő, rossz műszaki állapotú faszerkezetes, nádfedésű nyitott szín elbontásra kerül, helyette hasonló kivitelű új szín készül. E szín alatt a szezonban madárgyűrzést végeznek majd.

A területen elhelyezünk egy nemenként elkülönített vizesblokkot is.

A telken belül 5 db szgk. számára gyephézagos burkolatú várakozó helyet létesítünk, a mozgáskorlátozottak részére a telekhatáron kívül építünk parkolót, innen térkő burkolatú járdákon át érhetők el a létesítmények.

Építményérték: 1. tanyaépület

89,14 m<sup>2</sup> x 140.000.-= 12.479.600.-Ft

5. egyéb

140,05 m<sup>2</sup> x 100.000.-=14.005.000.-Ft

### Általános adatok:

Építési övezet:	V
Az épület rendeltetése:	tanya
Beépítési mód:	szabadon álló
Építési telek területe:	22 ha 2438 m <sup>2</sup>
Beépített terület:	meglévő: tanya:60,50 m <sup>2</sup> +nyitott szín 150,00 m <sup>2</sup> =210,50m <sup>2</sup>
	tervezett: tanya: 121,46 m <sup>2</sup>
	nyitott szín: 108,00 m <sup>2</sup>
	vizesblokk: 15,75 m <sup>2</sup>
	együtt: 245,21 m <sup>2</sup>
Beépítés mértéke:	0,11 %
Hasznos terület:	tanya: fsz.: (bőv.) 50,83 m <sup>2</sup>
	tetőtér: 38,31 (86,95 m <sup>2</sup> )
	nyitott szín: fsz.: 106,65 m <sup>2</sup>
	galéria: 21,76 m <sup>2</sup>
	vizesblokk: 11,64 m <sup>2</sup>
	együtt: 229,19 m <sup>2</sup>
Szintmagasságok:	- járdaszint: ± 0,00
	- fsz. pv.: + 0,10
	- födém alsó sík: + 2,85
	- tetőtér pv.: + 3,05
	- térdfal mag.: + 3,55
	- gerincmagasság: + 5,85; +6,15

Szerkezet: Egytraktusos épületrész, 4,90 m-es főfaltávolsággal.

<u>Helyiséglista:</u>	infopont	40,18 m <sup>2</sup>	kerámia
	akadálymentes WC	5,59 m <sup>2</sup>	kerámia
	zuhanyozó	1,61 m <sup>2</sup>	kerámia
	ffi WC előtér	1,84 m <sup>2</sup>	kerámia
	ffi WC	1,60 m <sup>2</sup>	kerámia
	raktár 1.	9,03 m <sup>2</sup>	hajópadló
	pihenő	20,25 m <sup>2</sup>	hajópadló
	raktár 2.	9,03 m <sup>2</sup>	hajópadló
	nyitott szín	98,42 m <sup>2</sup>	döngölt föld
	zárt tároló	8,23 m <sup>2</sup>	döngölt föld
	galéria	21,76 m <sup>2</sup>	hajópadló

női WC	1,60 m <sup>2</sup>	kerámia
női WC előtér+zuh.	4,22 m <sup>2</sup>	kerámia
ffi WC	1,60 m <sup>2</sup>	kerámia
ffi WC előtér+zuh.	4,22 m <sup>2</sup>	kerámia

Anyag-és szerkezetismertetés:

Tanya:

Alapozás:	C12/15-XOb(H) min. kavicsbeton sávalap, tervezett alapozási sík: -0,80 m, de legalább a teherbíró altalaj és a meglévő épület alapjának síkja! (MSZ 4798-1:2004)
Lábazat:	10 cm magas, C12/15-XOb(H) min. betonból, simított külső felületképzéssel.
Szigetelés:	1 rtg. talajnedvesség elleni padlószigetelés készül Isola Dunabit GV-4 lemezből, bitumenes ragasztással. Padló hőszigetelés: 5 cm vtg. POLISZTIROLHAB lemez.
Főfalak:	30 cm vtg. PTH 30 N+F falazóblokkból, H10 min.habarcsha falazva. (MSZ EN 771-1:2011)
Válaszfalak:	10 cm vtg. PTH N+F válaszfallapokból, T100, H10 min. habarcsha falazva. (MSZ EN 771-1:2005) Tetőtérben: RIGIPS szerkezet.
Födémszerkezet:	Borított fagerendás födém készül fűrészelt fenyőből, alsó gipszkarton, felső hajópadló borítással.
Koszorúk:	C16/20-XOv(H) min. kavicsbetonból, vasalása: 4Ø10mm hosszvas, Ø6/20 kengyelezéssel. Kőcsavarok: 14mm/1,50m, 25mm HERATEKTA-C3 hőszigeteléssel. (EN 12667:2001)
Tetőszerkezet:	Az épület alaprajzi formáját követő torokgerendás nyeregtető fűrészelt fenyőből, hajlásszög: 40°, ereszkinyúlás: 60 cm, dobozott kialakítással. Keresztmetszetek a terven jelölve. A faanyagot beépítés előtt tűzvédő és gombaölő szerrel (pl. IGNIS FKI; TETOL FB) kezelni kell! (MSZ EN 1313-1:2004)
Tetőfedés:	TONDACH hornyolt, íves vágású cserép. (TONDACH Magyarország Zrt.)
Kémény:	Montel 180 elemes kémény (MSZ EN 13063-1:2005+A1:2007)
Belső felület:	Hvb 4-mc min. mészhabarc alapvakolat, 3x-i fehér meszeléssel.
Homlokzatképzés:	Hvb 4-mc min. mészhabarc alapvakolat, kőporos kapart felületképzéssel.
Kiváltók:	E.gy. PTH áthidalók.

Nyílászárók:	Hungary Holz fenyő ablakok nyitható zsalugáterrel, hevedertokos belső ajtók a terven jelölt méretekkel.
Burkolatok:	H: kerámia (gres) Zalakerámia Zrt. Shiraz F-3023 M: hajópadló
Ivóvízellátás:	A meglévő, üzemelő fúrott kútról, a hálózat bővítésével.
Szennyvízkezelés:	2 db 10 m <sup>3</sup> -es új szennyvíztároló készül.
Elektromos energia:	A meglévő hálózat bővítésével, Az alapvezetékezés műa. védőcsőbe húzott MCU vezetékkel készül, energiatakarékos lámpatestek beépítésével.
Hőszigetelés:	Az épület időszakos használatú, követelmény nincs.
Hőellátás:	Fatüzelésű cserépkályha.
Szellőzés:	Közvetlen, természetes.
<u>Nyitott szín:</u> Vázszerkezet:	C12/15-XOb(H) min. kavicsbeton pontalapok, melybe 15/15 cm méretű fenyő pillérek kerülnek rögzítésre. Oldalfal borítása részben fix, részben mobil, bontható fenyő deszka oldalfal panelekkel.
Födémszerkezet:	7,5x15 cm fenyő gerendák, gyalult pallóterítéssel.
Tetőszerkezet:	Az épület alaprajzi formáját követő nyeregtető fűrészelt fenyőből, hajlásszög: 40°, ereszkinyúlás: 70 cm, csüngőszarufás kialakítással. Keresztmetszetek a terven jelölve. A faanyagot beépítés előtt tűzvédő és gombaölő szerrel (pl. IGNIS FKI; TETOL FB) kezelni kell! (MSZ EN 1313-1:2004)
Tetőfedés:	TONDACH hornyolt, íves vágású cserép. (TONDACH Magyarország Zrt.)
Kémény:	Montel 180 elemes kémény (MSZ EN 13063-1:2005+A1:2007)
Nyílászárók:	Egyedi ácsolt fenyő ajtók.
Ivóvízellátás:	A meglévő, üzemelő fúrott kútról, a hálózat bővítésével.
Szennyvízkezelés:	Zárt tárolóval.
Elektromos energia:	A meglévő hálózat bővítésével.
<u>Vizesblokk:</u> Vázszerkezet:	C12/15-XOb(H) min. kavicsbeton pontalapok, melybe 10/10 cm

méretű fenyő pillérek kerülnek rögzítésre. Oldalfalak borítása fenyő deszka, belül impregnált gipszkarton.

Födémszerkezet:	7,5x15 cm fenyő gerendák, alsó gipszkarton borítással, hőszigeteléssel.
Tetőszerkezet:	Az épület alaprajzi formáját követő nyeregtető fűrészelt fenyőből, hajlásszög: 40°, ereszkinyúlás: 60 cm, dobozolt kialakítással. Keresztmetszetek a terven jelölve. A faanyagot beépítés előtt tűzvédő és gombaölő szerrel (pl. IGNIS FKI; TETOL FB) kezelni kell! (MSZ EN 1313-1:2004)
Tetőfedés:	TONDACH hornyolt, íves vágású cserép. (TONDACH Magyarország Zrt.)
Nyílászárók:	Hungary Holz fenyő ablakok, hevedertokos belső ajtók a terven jelölt méretekkel.
Ivóvízellátás:	A meglévő, üzemelő fúrott kútról, a hálózat bővítésével.
Szennyvízkezelés:	Zárt tárolóval.
Elektromos energia:	A meglévő hálózat bővítésével.

A kivitelezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCII tv. és a 4/2002.(II.20.)SzCsM-EüM rendelet betartása kötelező!

Nagykátá, 2016.02.hó

Babicz Tamás  
építész tervező  
Nagykátá, Petőfi u. 36.  
ÉK13-7036